

**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
(להלן – ועדת המכרזים) מיום 09/04/2024**

הבקשה: בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מחוז מרכז עירוני, לאשר מימוש זכות ברירה (אופציה), שכלולה בחוזה מס' 9/1848076/22(3) (להלן – ההתקשרות הקודמת) עם 'עדי הדר - יזום, יעוץ וניהול כלכלי ב' - 512546011 (להלן – המתכנן) לצורך מתן שירותים בנושא שונות (להלן – השירותים) ביישוב פתח תקוה (להלן - האתר).

נתוני ההתקשרות הראשונה:

ההתקשרות הקודמת הינה לתקופה החל מיום 01/04/2023 ועד ליום 31/12/2023 והיא כללה זכות ברירה (אופציה) להתקשרות המשך עם המתכנן לצורך מתן שירותים באתר, בסכום של 50,000.00 ש"ח כולל מע"מ לתקופה עד 31/12/2023. השירותים הנדרשים במסגרת מימוש זכות הברירה מפורטים בנספח א' שמצורף לפרוטוקול זה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 13,200.00 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה החל מיום 09/04/2024 ועד ליום 31/12/2024, בפטור מחובת מכרז בהתאם לתקנה 3 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות).

יצוין כי בהתאם לנוהל מאגר מתכננים של משרד הבינוי והשיכון סכום ההתקשרות המבוקש הוא לאחר הנחה בשיעור של 0%.

החלטה:

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את מימוש זכות הברירה עם המתכנן (חוזה מס' 9/1848076/22), לצורך מתן השירותים, בסכום של 13,200.00 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 3 לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופה החל מיום 09/04/2024 ועד ליום 31/12/2024. תקנה תקציבית: תכנון בהתחדשות עירונית - 54350116 - 2024.

<p>חגית חמר</p> <p>רו"ח תמר חדר</p>	<p>גורי גדלר</p> <p>מנהל אגף תכנון בכיר</p>	<p>ד"ר אריס פרנקל</p> <p>יועצת משפטית</p>	<p>עינת גנון</p> <p>יו"ר הוועדה</p>
<p>חשבת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית</p>			

המשך התקשרות הינו בתנאים זהים

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר (התקשרות מקורית) : 14/12/2022
 עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 144,924
 אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי) : 263.84
 אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח) :
 תאריך יעד לסיום הפרויקט : 31/12/2023

מס' פניה קודמת: 2 ע"ס גרסא 2: ש"ח

לחווה 9/1848076/22 גרסא 3

מתכננים

שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים (ש"ח) בתהליך(ש"ח)	עומס חוזים (ש"ח)	נבחר
1 עדי הדר בעמ	512546011	ניהול פרויקטים ופיקוח הנדסי	א-מעל 1000 יח"ד או עבודות פיתוח בהיקף כספי של 120 מלש"ח ומעלה	0	0	<input checked="" type="checkbox"/>

(העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצג לחווה בגרסא 0) * ללא התקשרויות בעבר

תאריך	תאריך	תאריך
30/04/2024	תאריך	תאריך
תאריך	תאריך	תאריך
תאריך החלטת ועדה		

תאריך הדפסה 30/04/2024 14:01 סטטוס הדפסה התכנסות הוועדה / שליחה לחתימות - 60

הודפס ע"י: אתי מזרחי בתאריך 30/04/2024

לחווה 9/1848076/22 גרסא 3

נתוני חישוב לוועדת הפטור

תאריך התחלה 09/04/2024

תאריך סיום 31/12/2024

חווה	מס' גרסא	סכום גירסא לא צמוד	סכום גירסא צמוד	הצמדה מתאריך	הצמדה לתאריך	ספק	הערה
9/1848076/22	0	51,820.47	54,929.69	01/06/2022	01/03/2024	512546011 עדי הדר - יזום, יעוץ וניחול כלכלי ב	
9/1848076/22	1	75,345.66	76,794.61	01/04/2023	01/03/2024	512546011 עדי הדר - יזום, יעוץ וניחול כלכלי ב	פניה מספר : 2 וועדה : 29/05/2023
9/1848076/22	2	0.00	0.00	01/10/2023	01/03/2024	512546011 עדי הדר - יזום, יעוץ וניחול כלכלי ב	שינוי להארכת תוקף
9/1848076/22	3	13,200.00	13,200.00	01/03/2024	01/03/2024	512546011 עדי הדר - יזום, יעוץ וניחול כלכלי ב	מימוש אופציה
			89,994.61				

סה"כ
התקשרויות
המשך

30/04/2024 ישיבה מיום :

נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

חוזר : 9/1848076/22 (3) : מחוז : מרכז עירוני
מס' פרויקט : 37941 : ישוב : פתח תקוה
שם הפרויקט : פתח תקווה רמת ורבר : אתר : אתר לא ספציפי
שיטת הבחירה : בחירה ממאגר : מס' מכרז :

נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות : 09/04/2024 : היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 13,200.00
סיום ההתקשרות : 31/12/2024 : סעיף תקציבי : תכנון בהתחדשות עירונית-2024 - 54350116
מס' מתכנן : 512546011 : שם מתכנן : עדי הדר - יזום, יעוץ וניהול כלכלי ב

תחום עבודות

שונות

שם עבודה

מנהל פרויקט לתכנית מתאר רמת ורבר פתח תקווה

תאור השינוי המבוקש

מימוש אופציה למנהל פרויקט בתכנית מתאר רמת ורבר פתח תקווה
העבודה על הכנת תכנית המתאר לשכונת רמת ורבר החלה בשנת 2016
התכנית הופקדה בדצמבר 2021 ובדצמבר 2022 נשמעו ההתנגדויות לתכנית בפני חוקר שמונה ע"י הוועדה.
המחוזית. במרץ 2023 החליטה הוועדה המחוזית לפרסם את התכנית בהתאם לסעיף 106 (ב) לחוק, עקב שינויים
שהיא ביקשה לערוך בתכנית

החוזה שנחתם עם משרד האדריכלים "מייזליץ כסיף" לא כלל סעיפים המתייחסים לעבודה הכרוכה.
בפרסום התכנית לפי סעיף 106 (ב) לחוק, כיוון שהדבר לא היה ידוע בעת חתימת החוזה
העבודה שנדרשת ממשרד האדריכלים ביחס לפרסום זה היא של עריכת בדיקות שונות הנדרשות בהתאם.
להחלטה ותיקון מסמכי התכנית בהתאם. אומדן שעות העבודה הנדרשות לכך הוא של 150 שעות עבודה, בחלוקה
של 25% מהשעות של יועץ 1 ו-75% מהשעות של יועץ 2

לאור כך נדרש להתאים את שכ"ט של מנהל הפרויקט בהתאם
הינו 23% משכר האדריכל

סך ההגדלה למנהל הפרויקט צריכה להיות 13,200 ש"ח כולל מע"מ
בחוזה קיימת יתרת אופציה על סך 71,317 ש"ח כולל מע"מ
מימוש בגרסא זו : 13,200 ש"ח כולל מע"מ
יתרת אופציה : 58,117 ש"ח כולל מע"מ

לחוזה 9/1848076/22 גרסא 3

פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)

שם	תאור עבודה	סעיפים	(ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
שונות	מימוש אופציה למנהל פרויקט בהתאם לשכ"ט אדריכל			11,282.05
			סה"כ(ש"ח)	11,282.05

הבקשה במסגרת מימוש אופציה : כן

מקצוע	שלב תכנון	סכום בש"ח	הערות
		13,200.00	

החלטה

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 33 לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993. (מימוש זכות ברירה).